



PROTOCOLLO

ORIGINALE

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. 51 del 20 Dicembre 2024

OGGETTO: Adeguamento delle Norme di Attuazione del PRG nelle more della redazione del PUC. Art.26 - Zona Omogenea "Produttiva" (D3)

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì VENTI del mese di DICEMBRE alle ore 17:21 presso la Sala Polifunzionale sita in Piazza Berlinguer, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 13.12.2025 prot. n.18937, oltre o.d.g. di cui al prot. n.19037/2024, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di seconda convocazione.

Presiede la seduta la Presidente: Gilda GRASSO.

Presente il Sindaco: Vito Luigi PELLEGRINO.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n.10 ed assenti n.6, sebbene invitati, come segue:

1	FALCO Michele	P	9	VITALE Marta	P
2	SABATINO Maria Rotonda	P	10	GRASSO Gilda	P
3	PAGANO Domenico Emiliano	P	11	ARIANO Virginia	P
4	FELICIELLO Pietro	A	12	D'ALTERIO Giuseppe	P
5	CHIANESE Maria Rotonda	A	13	FALCO Paolo	P
6	PICONE Tommaso	P	14	FERRARA Elga	A
7	DELL' AVERSANA Maria Grazia	A	15	FALCO Elisabetta	A
8	DIANA Maria Rotonda	P	16	CANGIANO Claudio	A

Giustificano l'assenza i sigg: ---

Assiste il Segretario Generale Dr. Marcello LAONIGRO, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente constatato il numero degli intervenuti, dichiara validamente costituito il Consiglio ed aperta la seduta.



Proposta di deliberazione

PREMESSO

Il Comune di Parete ha in corso di definizione il nuovo strumento urbanistico per quanto attiene la programmazione e gestione del territorio di cui al Piano Urbanistico Comunale ex L.R. 2004 profondamente rinnovata dalla L.R. n.5 del 30.04.2024. La predetta “nuova legge” introduce sostanzialmente il concetto del “contrasto al consumo di suolo agricolo”, degli standard prestazionali, con particolare attenzione alle questioni energetiche, nonché delle tematiche relative alla “crisi climatica” sia riguardo alle inondazioni pluviali sia riguardo alle ondate di calore e la conseguente siccità. In altre parole, la nuova norma introduce il concetto di **sostenibilità urbanistica** che consegue al concetto di **sostenibilità ambientale**.

La succitata normativa è in linea con le recenti acquisizioni culturali che riconducono al nuovo paradigma progettuale finalizzato al miglioramento della vita della comunità, non solo dal punto di vista fisico ma anche dal punto di vista emozionale.

Tanto innanzi richiamato, si prende atto che a distanza di circa 20 anni dall’entrata in vigore della L.R. 16 del 2004, con l’entrata in vigore della L.R. 05 del 30.04.2024, risultano sostanzialmente ablati i vecchi strumenti come il Programma di Fabbricazione ed il Piano Regolatore Generale. Pertanto, nelle more della definizione del Piano urbanistico in itinere, allo stato non ancora definito a livello preliminare (non sussistente alcun atto conformativo, tra i quali è da ricomprendere anche la precedente elaborazione del 2018) è necessario garantire quantomeno il prosieguo delle attività aventi rilevanza pubblica e di pubblica utilità, quali quelle indicate per attività produttive di cui alle classificazioni di zone D1, D2, D3, D4 dell’antecedente urbanistico approvato nel 2005; stante la “rilevanza costituzionale” essendo il primo articolo della Costituzione italiana legato al lavoro.

In sintesi, per quanto attiene all’art. 26 per le Zone D3 è stato ampliato anche alle attività terziarie ed è stato meglio precisato il rapporto pubblico-privato per quanto riguarda la gestione delle aree pubbliche.

Di fatto, al fine di aderire in maniera più consona alle norme in vigore (il PRG è datato 2005 e anni precedenti) è stato utilizzato il parametro dimensionale mq/mq in luogo di mc/mq, poiché è ininfluente la configurazione volumetrica di un manufatto produttivo rispetto alla superficie produttiva, sia essa coperta sia essa utilizzabile, in linea anche con le norme del Legislatore regionale, che tiene conto della necessità di densificare e non di dissipare suolo.



1) Art.26 - Zona omogenea industriale (D3)

Al fine di ottimizzare ed aggiornare il dettato normativo rispetto alla commistione di funzioni e categorie produttive insediabili in zona, necessita introdurre il seguente adeguamento normativo:

Il comma 5° dell'art.26 (*“L'indice di fabbricabilità.....1,4 mc/mq”*) è stralciato e sostituito dal seguente:

“L'edificazione complessiva non eccederà l'indice di utilizzazione territoriale $Ut = 0,80$ mq/mq, inteso come rapporto tra la superficie lorda di pavimento realizzata o realizzabile e la superficie territoriale oggetto dell'intervento urbanistico preventivo.”

5) “Tabella sinottica della Normativa di Attuazione” allegata in calce alle NTA

Al fine di ottimizzare ed aggiornare il dettato normativo rispetto alla commistione di funzioni e categorie produttive insediabili in zona, e conseguentemente agli adeguamenti normativi di cui ai punti precedenti, necessita introdurre i seguenti adeguamenti:

Nella “Tabella sinottica della Normativa di Attuazione” allegata in calce alle NTA sono introdotti, in luogo di quelli omologhi, se diversi, i seguenti valori:

Zona	UT (mq/mq)	RC (riferito al lotto fondiario)	H (m)
D3	0,80	0,50	12,00

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione della suddetta proposta ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. l) del D.lgs.267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dell'Area Tecnica ed economica-finanziaria ex art. 49 del D.Lgs. n°267/2000.

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI ADOTTARE ai sensi dell'articolo 3 del REGOLAMENTO del 4 agosto 2011, n. 5 e ss.mm.vv. di Attuazione per il Governo del Territorio di cui alla Legge Regionale 22 dicembre 2004 numero 16, la proposta adeguamento delle Norme di Attuazione del PRG



nelle more della redazione del PUC, relativamente all' Art.26 - Zona omogenea industriale (D3);

3. Di pubblicare, la relativa delibera consiliare nel sito istituzionale del Comune di Parete "sezione trasparenza" ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n°33/2013.
4. Di demandare al Dirigente dell'Area tecnico-urbanistica del Comune tutti gli adempimenti relativi all'acquisizione dei previsti pareri, al deposito ed alla pubblicazione della presente in ottemperanza al disposto dell'articolo 3 e 4 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 di Attuazione per il Governo del Territorio di cui alla Legge Regionale 22 dicembre 2004 numero 16 e ss.mm.vv.

L'ASSESSORE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

f.to (Dott. Avv. Emiliano Pagano)



Pareri ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del T.U. approvato con D.Lvo 18.8.2000 n. 267:

Il Responsabile dell' Area Tecnica Urbanistica	Il Responsabile dell'Area Finanziaria
<p>Esaminati gli atti inerenti la presente proposta di deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica</p> <p>16/12/2024</p> <p>Il Responsabile dell'Area <i>F.TO ARCH. LUIGI SCARPA</i></p>	<p>Esaminati gli atti inerenti la presente proposta di deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile</p> <p>16/12/2024</p> <p>Il Responsabile dell'Area <i>F.TO DOTT. BIAGIO ROMANO</i></p>



IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta come sopra illustrata;

Ritenuta meritevole di approvazione;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dei Servizi interessati;

Visto lo statuto dell'Ente;

CON voti favorevoli n.9, n.2 contrari (D'Alterio, Falco P.), nessun astenuto, su un numero di 11 Consiglieri, compreso il Sindaco, presenti e votanti;

DELIBERA

di approvare la proposta come sopra formulata dal proponente



Presidente Grasso: 7° Punto O.d.G.

Diamo atto che 19 e 02 si allontanano la consigliera dell'Aversana e la consigliera Chianese; rientrano i consiglieri Vitale, Sabatino e il Sindaco.

Passiamo ad esaminare il punto 7 all'ordine del giorno che riguarda... dobbiamo rifare l'appello Segretario? Ok, lo rifaccio.

Procede ad un nuovo appello. Presenti: 11. Assenti: 6 (Chianese, Feliciello, Dell'Aversana, Falco E., Ferrara e Cangiano).

Ok Segretario. Possiamo procedere quindi al punto 7 che riguarda:

Adeguamento delle norme di attuazione del PRG nelle more della redazione del PUC. Questa volta l'articolo 26 relativo alla zona D3.

Assessore Pagano vuole...

Assessore Pagano:

Si Presidente, le stesse medesime considerazioni fatte al punto 6, però che riguardano in questo caso la zona produttiva D3 quindi articolo 26 delle norme di attuazione.

Presidente Grasso:

Prego consigliere Falco.

Consigliere Falco P.:

Le motivazioni politiche restano quelle precedenti Quindi non c'è niente da aggiungere...

Presidente Grasso:

Grazie.

Consigliere Falco P.:

... non mi ripeto però prendiamo atto che c'è un conflitto di interesse che riguarda ben 5 consiglieri comunali di questa amministrazione, perché 3 prima...

Presidente Grasso:

Si sono allontanati per esigenze personali... si voleva allontanare anche il consigliere D'Alterio ...



Assessore Pagano:

Non lo sappiamo perché. Vorrei fare una precisazione Presidente. E' stato chiarito che sulle norme di carattere generale non ci sono conflitti di interessi quando si va a pianificare e si individuano norme di carattere generale.

Consigliere Falco P.:

Vabbè, prendiamo atto.

Presidente Grasso:

Passiamo alla votazione del punto 7. Chi è favorevole? Tutta la maggioranza attuale... sì aspettiamo il consigliere Falco. Allora per cortesia consiglieri, chi è favorevole? Tutta la maggioranza così composta. (9). Chi è contrario? L'opposizione. Non c'è nessun astenuto.



Il presente verbale viene così sottoscritto.

La Presidente
f.to dr.ssa Gilda GRASSO

Il Segretario Generale
f.to dr. Marcello LAONIGRO

Certificato di Pubblicazione

Albo pretorio n. _____

Certificasi dal sottoscritto, quale Responsabile dell'Area Amministrativa, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ente, in data odierna, nei modi e termini di legge.

Parete, li _____

Il Resp Area Amm.va
f.to dr. G. Miraglia

Attestazione di Esecutività

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti di ufficio, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

Parete, li _____

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Parete, li _____
